

Geschoss	Topbezeichnung	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup> ab	Betriebskosten Akonto/m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Bezugstermin
EG	VK2	Büro/ Lokal	162,88	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze/ Anmietung in Verbindung mit Top 8	ab 01.02.2019
1. OG	Top 05	Büro	147,80	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze	ab sofort
1. OG	Top 06	Büro	109,83	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
1. OG	Top 07	Büro	110,73	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
1. OG	Top 8	Büro	140,82	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze/ Anmietung in Verbindung mit VK2	ab 01.02.2019
2. OG	Top 9	Büro	145,32	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
4. OG	Top 21 + 21A	Büro	258,23	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze	ab sofort
4. OG	Top 22	Büro	138,85	€ 7,90	€ 1,85	noch nicht ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
2. OG	Büro über Lagerhalle	Büro	409,45	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. Parkplätze	ab sofort
EG	Halle 01	Lager	2370,41	€ 5,80	€ 1,20	Hallenhöhe 8-10 m	ab sofort
EG	Rampe Halle 01	Rampenfläche	55,66	€ 3,50			ab sofort
EG	Halle 02	Lager	2399,18	€ 5,80	€ 1,20	Hallenhöhe 8-10 m	ab sofort
EG	Rampe Halle 02	Rampenfläche	87,00	€ 3,50			ab sofort
EG	Büro Halle 03	Büro	26,86	€ 7,90	€ 1,85	Hallenhöhe 8-10 m	ab sofort
LH7/B	Büro in Halle 7	Büro	19,60	€ 7,90	€ 1,85		ab 01.10.2018
LH7	Halle 7	Lager	609,28	€ 5,80	€ 1,20	Hallenhöhe 8-10 m	ab 01.10.2018
LH7/R	Rampe Halle 7	Rampenfläche	75,51	€ 3,50			ab 01.10.2018
LH8	Halle 8	Lager	617,00	€ 5,80	€ 1,20	Hallenhöhe 8-10 m	ab 01.10.2018
LH8/R	Rampe Halle 8	Rampenfläche	75,51	€ 3,50			ab 01.10.2018
Aussen	Fassade zur B17	Werbefläche	ab 6 x 4 m <sup>2</sup>	ab € 3.500,00 p.a.			ab sofort

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser

Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt.

Kontakt / Vermietung:



Geschäftsstelle Wien:

1150 Wien, Graumanngasse 7 / Stiege A / DG

Tel.: +43 1 890 36 68

Mobil: +43 664 84 62 800

E-Mail: hausverwaltung-wien@mpconsulting.at

Web: <http://2351-wiener-neudorf-b17-1.objektinfo.at>