

Geschoss	Topbezeichnung	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup> ab	Betriebskosten Akonto/m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Bezugstermin
1. OG	Top 05	Büro	147,80	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze	ab sofort
2. OG	Top 09	Büro	145,32	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2. Parkplätze	ab sofort
2. OG	Top 11	Büro	110,16	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2. Parkplätze	ab sofort
4. OG	Top 20	Büro	87,81	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
4. OG	Top 21 + 21A	Büro	258,23	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze	ab sofort
4. OG	Top 22	Büro	138,85	€ 7,90	€ 1,85	noch nicht ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
Aussen	Fassade zur B17	Werbefläche	ab 6 x 4 m <sup>2</sup>	ab € 3.500,00 p.a.			ab sofort
<b>Sonderkondition noch für kurze Zeit (bis 30.06.2019) bei gemeinsamer Anmietung</b>							
2. OG	Büro über Lagerhalle	Büro	409,45	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. Parkplätze	ab sofort
EG	Halle 01	Lager	2370,41	€ 4,5 statt € 5,8	€ 1,20	Hallenhöhe 8-10 m	ab sofort
EG	Rampe Halle 01	Rampenfläche	55,66	€ 3,50			ab sofort
EG	Halle 02	Lager	2399,18	€ 4,5 statt € 5,8	€ 1,20	Hallenhöhe 8-10 m	ab sofort
EG	Rampe Halle 02	Rampenfläche	87,00	€ 3,00 statt € 3,5			ab sofort

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser  
Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt.

Kontakt / Vermietung:



Geschäftsstelle Wien:  
1150 Wien, Graumanngasse 7 / Stiege A / DG  
Tel.: +43 1 890 36 68  
Mobil: +43 664 84 62 800  
E-Mail: hausverwaltung-wien@mpconsulting.at  
Web: <http://2351-wiener-neudorf-b17-1.objektinfo.at>