

Geschoss	Topbezeichnung	Nutzung	Fläche in m <sup>2</sup>	Miete / m <sup>2</sup> ab	Betriebskosten Akonto/m <sup>2</sup>	Bemerkungen	Bezugstermin
2. OG	Top 10	Büro	111,86	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 2. Parkplätze	ab sofort
2. OG	Top 02	Büro	409,45	€ 7,90	€ 1,85		ab sofort
4. OG	Top 21 + 21A	Büro	258,23	€ 7,90	€ 1,85	ausgebaut, inkl. 3 Parkplätze	ab sofort
4. OG	Top 22	Büro	138,85	€ 7,90	€ 1,85	noch nicht ausgebaut, inkl. 2 Parkplätze	ab sofort
Aussen	Fassade zur B17	Werbefläche	ab 6 x 4 m <sup>2</sup>	ab € 3.500,00 p.a.			ab sofort

Betriebskosten-Akonto inkl. Heizung und Wasser

Alle angegebenen Kosten verstehen sich zuzügl. 20 % MWSt.

Kontakt / Vermietung:



Geschäftsstelle Wien:

1150 Wien, Graumanngasse 7 / Stiege A / DG

Tel.: +43 1 890 36 68

Mobil: +43 664 84 62 800

E-Mail: [hausverwaltung-wien@mpconsulting.at](mailto:hausverwaltung-wien@mpconsulting.at)

Web: <http://2351-wiener-neudorf-b17-1.objektinfo.at>